

Huurovereenkomst bij verhuur kantine IJclub Vroomshoop

1 ALGEMEEN

1.1 Deze overeenkomst verplicht ondergetekenden tot naleving van de bepalingen van de wet, alsmede van de plaatselijke verordeningen en gebruiken met betrekking tot huur en verhuur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.

1.2 Het gehuurde bestaat uit de zaal met entree, keuken, berging en de twee toiletgroepen.

1.3 Het gebruik van crêpepapier en / of confetti is verboden, dit omdat bij het nat worden van crêpepapier en / of confetti dit vlekken veroorzaakt op de vloeren en meubilair

1.4 Er mogen geen bromfietsen of fietsen in het gebouw worden geplaatst..

2 HET GEBRUIK

2.1 De huurder dient het gehuurde zelf te gebruiken als zaal, een en ander met inachtneming van eventueel bestaande zakelijke rechten en van overheidswege (gemeentewege) gestelde of nog te stellen publiekrechtelijke eisen.

2.2 Het is niet toegestaan om feesten en/of samenscholingen te houden of voort te zetten na 01:00 in de nacht. (APV Gemeente Twenterand)

2.3 De huurder is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk in (weder)huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan.

2.4 De huurder dient het gehuurde na gebruik in schone staat achter te laten. Afval wordt door de huurder zelf afgevoerd. Na geconstateerde nalatigheid worden de ruimten door de verhuurder, of in opdracht van de verhuurder door derden schoongemaakt en zullen de kosten in mindering worden gebracht op de borgsom.

2.5 Het is ten strengste verboden om tijdens de huurperiode openlijk drank te verkopen (Horecawet).

2.6 Het is ten strengste verboden om open vuur te maken. Barbecueën is op het buitenterrein toegestaan, mits er na afloop geen brandende of smeulende resten zijn.

3 VERANDERINGEN/VERBETERINGEN EN/OF WIJZIGINGEN

3.1 De huurder mag uitsluitend na verkregen schriftelijke toestemming van de verhuurder veranderingen of voorzieningen, van welke aard ook, in, aan of op het gehuurde aanbrengen c.q. doen aanbrengen

3.2 Op last van de brandweer mogen er tijdens de verhuurperiode geen inventaris of goederen worden opgeslagen in de hal. De uitgang dient ten alle tijden gebruikt te kunnen worden.

4 TERREINEN, OPSTALLEN

4.1 De overige opstallen op het ijsbaancomplex inclusief de naastgelegen ijsbaan mag niet worden gebruikt voor activiteiten en of voor opslag van goederen van welke aard ook, tenzij anders is overeengekomen.

5 ONDERHOUD EN RAPARATIES

5.1 De huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van alle in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.

5.2 Indien de verhuurder gedurende de huurtijd het nodig oordeelt aan het gehuurde, aan het complex waartoe het behoort of aan belendingen reparaties of andere werkzaamheden te doen verrichten, zal de huurder de personen, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, in het gehuurde toelaten en die reparaties en werkzaamheden gedogen, zonder daartoe enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichtingen te kunnen vorderen. De verhuurder zal omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden zo mogelijk overleg met de huurder plegen. Eventuele materiële schade aan het gehuurde, ten gevolge van voorgenoemde werkzaamheden ontstaan, zal door en voor rekening van de verhuurder worden hersteld.

6 SCHADE

6.1 De huurder zal alle nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, aan de in het gehuurde aanwezige leidingen, verwarmingsinstallatie(s) en/of warmwaterinstallatie(s),

en de voor zover in het gehuurde aanwezig zijnde andere zaken welke tot het gehuurde behoren. . Hij zal de verhuurder onverwijld op de hoogte brengen van schade of gebreken die aan het gehuurde zijn ontstaan.

6.2 Alle schade en vernielingen aan het gehuurde, die door toedoen of nalatigheid van de huurder cq. de gebruiker(s) van het gehuurde gedurende de huurtijd aan het gehuurde mocht(en) ontstaan, anders dan voortvloeiend uit het normale gebruik daarvan, vindt het herstel plaats door de verhuurder voor rekening van de huurder.

6.3 De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade of veroorzaakte hinder, voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde.

7 BESCHERMING WOON-/LEEFKLIMAAT

7.1 Het gebruik van het gehuurde dient zodanig te zijn, dat voor de omwonenden van het complex geen onnodige hinder of (over)last ontstaat. Op politieverordening mag er vanaf 22.00 uur geen muziek of geluid geproduceerd worden dat overlast kan veroorzaken voor de buurtbewoners. Bij overtreding hiervan wordt de borg ingetrokken en zijn ook alle kosten en gevolgen separaat voor rekening van de huurder. Huren voor een volgende keer is dan meteen uitgesloten.

8 BETALING

8.1 De huurder kan tot 2 weken voor de huurdatum kosteloos annuleren. Bij annulering binnen twee weken voor de huurdatum worden annuleringskosten van €50,00 in rekening gebracht of verrekend met de reeds betaalde huursom.

8.2 De huurder ontvangt de borgsom van €50,00 binnen 7 dagen na de huurdatum retour mits de huurovereenkomst correct is nageleefd en de accommodatie in juiste staat is overgedragen aan de verhuurder.

9 TUSSENTIJDSE BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST / IN GEBREKE ZIJN

9.1 De verhuurder behoudt zich het uitdrukkelijke recht voor om de huurdatum in overleg met de huurder te verplaatsen indien ten tijde van de huurdatum de ijsbaan geopend is voor publiek. (core business) De huurder kan eventueel zelf een nieuwe datum kiezen, of van de overeenkomst afzien zonder beperkingen en met volledige terugbetaling van de reeds betaalde huur. De huurder kan in dit geval nimmer aanspraak maken op schadevergoeding in welke vorm dan ook.

9.2 Indien de betaling van de huursom en de borgsom niet binnen de in deze overeenkomst genoemde termijn nagekomen wordt, dient de huurder in gebreke te worden gesteld door de schuldeiser. Deze ingebrekestelling geschiedt door een aanmaning (per mail) aan de huurder waarin een redelijke termijn voor de nakoming van de verbintenis wordt gesteld. Zodra deze schriftelijke aanmaning niet wordt nageleefd treedt de huurder in verzuim.

9.3 Bij verzuim van de huurder kan de verhuurder de overeenkomst eenzijdig ontbinden en is de huurder verplicht de schade die de verhuurder daardoor lijdt te vergoeden.

9.4 In alle gevallen waarin de verhuurder een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de huurder doet uitbrengen, of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de huurder om deze tot ontruiming te dwingen, is de huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte -met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door de verhuurder te betalen proceskosten- aan de verhuurder te voldoen.

9.5 De verhuurder kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden of (indien gewenst) opschorten in geval van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan: brand of overige schade aan de accommodatie waarbij naar oordeel van de verhuurder het verhuren onmogelijk, of redelijkerwijs onverantwoord is. Reeds betaalde huursommen worden bij ontbinding terugbetaald aan de huurder.

10 SLOTBEPALINGEN

10.1 De huurder verklaart ermee bekend te zijn, dat de verhuurder na afloop van de huurtermijn weer de vrije beschikking over het gehuurde zal dienen te hebben.

10.3 De huurder is verplicht alle door de verhuurder aangewezen en aan te wijzen personen in het gehuurde toe te laten voor een controle op het naleven van deze huurovereenkomst/huurvoorwaarden indien dit vanwege een duidelijk vermoeden van overtreding noodzakelijk mocht zijn.

11 AKKOORDVERKLARING

11.1 De huurder verklaard met het voldoen van de huursom door middel van de betaallink (iDEAL) akkoord te gaan met deze overeenkomst en deze strikt na te leven. De betaling voorziet tevens in de identificatie van de huurder en dient te geschieden vanaf een op de huurder tenaamgesteld rekeningnummer.

11.2 Indien 11.1 van toepassing is, hoeft deze overeenkomst niet te worden ondertekend.

.....

Huurder

.....

Verhuurder